

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 07102 TENO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-032	URIBE LLANTEN HUGO Y O	SERRANO 339	W U	15.927.365		98.950	98.950
7-007	TORREALBA PAVEZ ROSA E	SERRANO	W U	53.741.200		333.867	333.867
7-022	BANCO DEL ESTADO DE CH	SOTOMAYOR 301	W U	22.189.047		137.851	137.851
8-004	OSSES ROMAN CRISTINA I	ESMERALDA 208	W U	6.471.805		40.207	40.207
8-020	VALDERRAMA URRRA MAURO	COMALLE 263	W U	52.863.269		328.414	328.414
8-021	MUNOZ VILLAGRA ISABEL	COMALLE 271	W U	51.194.378		318.046	318.046
8-023	AHUMADA NUNEZ RUBEN	COMALLE 297	W U	33.422.937		207.641	207.641
9-001	EMPRESA DE LOS FERROCA	LT 1 ESTACION TENO RURAL	W U	201.752.053		1.253.386	1.253.386
9-002	EMPRESA DE LOS FERROCA	LT 3 ESTACION TENO RURAL	W U	78.995.685		490.761	490.761
9-003	EMPRESA DE LOS FERROCA	LT C ESTACION TENO URBANO	W U	51.951.103		322.747	322.747
9-004	EMPRESA DE LOS FERROCA	LT B ESTACION TENO URBANO	W U	174.387.394		1.083.381	1.083.381
10-009	TORREALBA PAVEZ ROSA E	ORTUZAR 242	W U	49.205.473		305.690	305.690
12-005	PENA BENJAMIN	ESMERALDA 281	W U	20.508.059		127.408	127.408
12-026	PUEBLA NAVARRO CARLOS	A PRAT LT 4	W U	10.674.276		66.315	66.315
17-007	ORELLANA GARCIA JUAN	COMALLE 157	W U	54.036.004		335.700	335.700
19-011	SERVIU REGION DEL MAUL	PJE F LOTE 165	W U	6.776.795	6.776.795	EXENTO	EXENTO
20-030	MILLAN ROMERO MILO ALA	AV.DR.FAUNDEZ 195	W U	24.537.217		152.438	152.438
22-049	MEJIAS VELIZ MANUEL AL	PSJE B LT 34	W U	7.756.719		48.189	48.189
22-057	MUNOZ GARRIDO CARLOS A	ARTURO PRAT 110	W U	22.823.220		141.791	141.791
24-029	CONTRERAS CHAVEZ VALER	BELLAVISTA 205	W U	33.868.853		106.264	106.264
24-036	LEON GAJARDO MARIETA Y	BELLAVISTA 271	W U	53.959.438		335.225	335.225
24-095	VIDAL ALVAREZ PEDRO PA	AVDA BELLAVISTA 105	W U	13.067.711		81.183	81.183
24-098	ROJAS CARRENO ROSA HOR	LT 1 DEL LT A 2 AV BELLAVISTA 519	W U	15.058.495		93.551	93.551
24-101	GLADYS DE LAS MERCEDES	AVDA BELLAVISTA ST 1 455	W U	33.996.467		211.203	211.203
24-104	ARTURO SEGUNDO VILLAGR	CALLE BELLAVISTA LT B	W U	16.335.265		101.483	101.483
24-105	SOC ADMINISTRADORA DE	LT A BELLAVISTA 55	W U	10.847.221		67.388	67.388
25-021	SERVICIOS ELECTRICOS E	LAUTARO 312	W U	17.509.333		108.777	108.777
28-025	SILVA PINO JUANA	BELLAVISTA	W U	29.683.101		184.407	184.407
28-036	CONTE BLANCO HECTOR SE	BELLAVISTA LOTE B 144	W U	8.448.071		52.484	52.484
28-062	LIZANA ILABACA JACQUEL	BELLAVISTA INTERIOR 204	W U	7.325.065		45.508	45.508
28-070	NAVARRO GUERRA ELIAS A	LT B AVDA BELLAVISTA 88	W U	10.234.672		63.584	63.584
28-073	LEON PINA JOSE BERNARD	AVDA BELLAVISTA 582	W U	31.622.840		196.457	196.457
28-074	DONOSO FREDES SERGIO A	AVDA BELLAVISTA 584	W U	52.456.651		325.887	325.887
28-075	DONOSO FREDES SERGIO A	AVDA BELLAVISTA 586	W U	19.856.795		123.361	123.361
35-004	SILVA JANA ELIANA DEL	AVDA PRINCIPAL 137	W U	6.776.795		42.102	42.102

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 07102 TENO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
39-005	MARIN VELIZ MARIA ELEN	CAMINO INTERIOR S-N	W U	6.290.277		39.079	39.079
39-006	MARIN VELIZ AURELIO DE	ST 1 CAMINO INTERIOR SN	W U	6.409.086		39.817	39.817
39-007	MARIN VELIZ NELSON ANT	ST 2 CAMINO INTERIOR SN	W U	6.362.883		39.530	39.530
39-008	MARIN VELIZ MARCIA CEC	ST 3 CAMINO INTERIOR SN	W U	6.362.883		39.530	39.530
47-142	ARRIAGADA CACERES MARI	LT 8 RESTO HJ 5 PORVENIR	W U	15.960.376		99.154	99.154
47-148	YAMAL ILUFI MARIO HERN	LT 10 HJ 5 PORVENIR	W U	30.357.490		188.598	188.598
47-282	WALMART CHILE S.A.	AV COMALLE 515	W U	46.572.625		146.122	146.122
57-143	VILLALOBOS PARRAO LUZ	LT 2 -B DEL LT 2 HIJ. SAN FRANCISCO	W U	52.002.439		323.066	323.066
76-068	INVERSIONES SEPTIMA RE	LT A 2 C 2 SANTA ADELA SUR	W U	189.275.041		1.175.872	1.175.872
77-088	BASAY FARIAS SANDRA PA	CAMINO VECINAL LT 2	W U	25.803.625		160.305	160.305
77-089	CALDERON MEZAS JUAN CA	CAMINO VECINAL LT 3	W U	19.627.089		121.935	121.935
77-092	FARIAS LIZANA ISNELIA	CAMINO VECINAL LT 6	W U	48.327.050		276.842*	300.233
77-096	BASAY FARIAS SANDRA PA	LT CAMINO VECINAL S-N	W U	15.288.201		94.978	94.978
105-002	POZO SALINAS HERNAN	LA TORRE LT 14	W U	12.604.605		78.306	78.306
108-025	I MUNICIPALIDAD DE TEN	PJE B EQUIPAMIENTO S-N	W U	4.407.323	4.407.323	EXENTO	EXENTO
111-026	I MUNICIPALIDAD DE TEN	DIAGONAL ARAUCARIAS SN	W U	4.407.323	4.407.323	EXENTO	EXENTO
111-027	I MUNICIPALIDAD DE TEN	DIAGONAL ARAUCARIAS PLAZA	W U	9.139.191	9.139.191	EXENTO	EXENTO
117-007	I MUNICIPALIDAD DE TEN	LAS ARAUCARIAS EQUIPNS	W U	6.114.949	6.114.949	EXENTO	EXENTO
118-046	ROJAS MORALES CAMILO E	LATORRE 208	W U	16.641.785		103.388	103.388
118-084	VILLASECA CARCAMO ROBE	LATORRE 102	W U	10.464.153		65.010	65.010
118-086	VALDIVIA POZO SERGIO R	LATORRE LTB 256	W U	15.128.896		47.468	47.468
127-004	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LAS ARAUCARIAS 940	W U	17.294.880	17.294.880	EXENTO	EXENTO
128-018	I MUNICIPALIDAD DE TEN	LOTE P.E.A.S.	W U	6.426.513	6.426.513	EXENTO	EXENTO
137-001	BIEN RAIZ CHILE SPA	LT 1 DEL LT 4 SN	W U	9.029.663		56.097	56.097
137-004	BIEN RAIZ CHILE SPA	LT 4 DEL LT 4 SN	W U	16.098.938		100.014	100.014
137-005	BIEN RAIZ CHILE SPA	LT 5 DEL LT 4 SN	W U	16.655.451		103.473	103.473
140-006	CORNEJO ORTEGA MANUEL	CALLE NUEVA LT 6	W U	16.001.300		99.408	99.408
161-014	REYES PEREZ JUAN	CALLE NUEVA 2 LT 30	W U	7.936.983		49.308	49.308
162-001	GONZALEZ VELIZ HERMOSI	PJE B LT 40	W U	7.936.983		49.308	49.308
162-005	MELENDEZ GONZALEZ MARI	PJE B LT 36	W U	7.936.983		49.308	49.308
174-034	I MUNICIPALIDAD DE TEN	MZ F EQUIPAMIENTO	W U	13.932.413	13.932.413	EXENTO	EXENTO
193-002	I MUNICIPALIDAD DE TEN	EQUIPAMIENTO EL MEMBRILLO	W U	21.946.651	21.946.651	EXENTO	EXENTO
193-003	I MUNICIPALIDAD DE TEN	EQUIPAMIENTO	W U	7.371.798	7.371.798	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		68					

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.