

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021  
 =====

COMUNA: 07102 TENO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-032	URIBE LLANTEN HUGO Y O	SERRANO 339	W U	9.659.869		55.232	55.232
7-022	GONZALEZ GONZALEZ JERO	SOTOMAYOR 301	W U	16.821.934		96.180	96.180
8-004	OSSES ROMAN CRISTINA I	ESMERALDA 208	W U	4.906.398		28.053	28.053
9-001	INMOBILIARIA NUEVA VIA	LT 1 ESTACION TENO RURAL	W U	161.792.045		925.046	925.046
9-002	INMOBILIARIA NUEVA VIA	LT 3 ESTACION TENO RURAL	W U	59.622.974		340.895	340.895
9-003	INMOBILIARIA NUEVA VIA	LT C ESTACION TENO URBANO	W U	38.309.343		219.035	219.035
9-004	INMOBILIARIA NUEVA VIA	LT B ESTACION TENO URBANO	W U	136.436.454		780.076	780.076
12-005	PENA BENJAMIN	ESMERALDA 281	W U	12.438.036		71.116	71.116
12-026	PUEBLA NAVARRO CARLOS	A PRAT LT 4	W U	8.092.370		46.268	46.268
19-011	SERVIU REGION DEL MAUL	PJE F LOTE 165	W U	5.233.961	5.233.961	EXENTO	EXENTO
20-030	MILLAN ROMERO MILO ALA	AV.DR.FAUNDEZ 195	W U	20.372.155		116.480	116.480
22-049	MEJIAS VELIZ MANUEL AL	PSJE B LT 34	W U	6.176.074		35.312	35.312
22-057	HADDAD MOYA GABRIEL RI	ARTURO PRAT 110	W U	18.949.100		108.343	108.343
24-036	LEON GAJARDO MARIETA Y	BELLAVISTA 271	W U	49.243.238		281.550	281.550
24-095	VIDAL ALVAREZ PEDRO PA	AVDA BELLAVISTA 105	W U	8.777.211		50.185	50.185
24-098	ROJAS CARRENO ROSA HOR	LT 1 BELLAVISTA 519	W U	10.114.364		57.830	57.830
24-102	EDUARDO PATRICIO NAVAR	AVDA BELLAVISTA ST 2 455	W U	47.623.226		272.287	272.287
24-105	SOC ADMINISTRADORA DE	LT A BELLAVISTA 55	W U	7.285.771		41.658	41.658
25-021	SERVICIOS ELECTRICOS E	LAUTARO 312	W U	11.862.949		67.828	67.828
28-025	SILVA PINO JUANA	BELLAVISTA	W U	24.921.621		142.490	142.490
28-036	CONTE BLANCO HECTOR SE	BELLAVISTA LOTE B 144	W U	7.092.912		40.554	40.554
28-062	LIZANA ILABACA JACQUEL	BELLAVISTA INTERIOR 204	W U	4.920.038		28.132	28.132
28-070	NAVARRO GUERRA ELIAS A	LT B AVDA BELLAVISTA 88	W U	8.592.924		49.131	49.131
35-004	SILVA JANA ELIANA DEL	AVDA PRINCIPAL 137	W U	5.233.961		29.925	29.925
35-022	NAVARRO VILLALOBOS JUA	AVDA PRINCIPAL LT 6	W U	6.542.451		37.407	37.407
47-142	ARRIAGADA CACERES MARI	LT 8 RESTO HJ 5 PORVENIR	W U	13.737.031		78.543	78.543
47-147	BIEN RAIZ CHILE SPA	LT 1 HJ A SUR LT 4 B	W U	22.755.430		130.104	130.104
47-148	YAMAL ILUFI MARIO HERN	LT 10 HJ 5 PORVENIR	W U	12.920.533		73.874	73.874
47-280	VALDERRAMA ACEVEDO GLO	LATORRE LT 13 -B	W U	8.488.780		48.535	48.535
49-035	SERVIU REGION DEL MAUL	RESTO LT 2 EL LLANO FDO LA PAL	W U	122.458.988	122.458.988	EXENTO	EXENTO
76-068	INVERSIONES SEPTIMA RE	LT A 2 C 2 SANTA ADELA SUR	W U	74.361.104		425.160	425.160
77-088	FARIAS LIZANA ISNELIA	CAMINO VECINAL LT 2	W U	19.498.008		111.481	111.481
77-089	CALDERON MEZAS JUAN CA	CAMINO VECINAL LT 3	W U	14.830.829		84.795	84.795
77-096	BASAY FARIAS SANDRA PA	LT CAMINO VECINAL S-N	W U	10.268.651		58.712	58.712
105-002	POZO SALINAS HERNAN	LA TORRE LT 14	W U	10.848.732		62.028	62.028

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 07102 TENO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
108-025	I MUNICIPALIDAD DE TEN	PJE B EQUIPAMIENTO S-N	W U	3.683.721	3.683.721	EXENTO	EXENTO
111-026	I MUNICIPALIDAD DE TEN	DIAGONAL ARAUCARIAS SN	W U	3.683.721	3.683.721	EXENTO	EXENTO
111-027	I MUNICIPALIDAD DE TEN	DIAGONAL ARAUCARIAS PLAZA	W U	8.419.934	8.419.934	EXENTO	EXENTO
117-007	I MUNICIPALIDAD DE TEN	LAS ARAUCARIAS EQUIPNS	W U	5.388.757	5.388.757	EXENTO	EXENTO
118-046	ROJAS MORALES CAMILO E	LATORRE 208	W U	12.616.451		72.135	72.135
118-084	VILLASECA CARCAMO ROBE	LATORRE 102	W U	7.933.071		45.358	45.358
128-018	I MUNICIPALIDAD DE TEN	LOTE P.E.A.S.	W U	5.725.555	5.725.555	EXENTO	EXENTO
140-006	CORNEJO ORTEGA MANUEL	CALLE NUEVA LT 6	W U	13.772.254		78.743	78.743
152-009	PENA ROJAS INES ALICIA	PJE 3 ST 16 81	W U	7.467.309		42.695	42.695
161-014	REYES PEREZ JUAN	CALLE NUEVA 2 LT 30	W U	6.385.433		36.509	36.509
162-001	GONZALEZ VELIZ HERMOSI	PJE B LT 40	W U	6.385.433		36.509	36.509
162-005	MELENDEZ GONZALEZ MARI	PJE B LT 36	W U	6.385.433		36.509	36.509
174-034	I MUNICIPALIDAD DE TEN	MZ F EQUIPAMIENTO	W U	9.672.360	9.672.360	EXENTO	EXENTO
193-002	I MUNICIPALIDAD DE TEN	EQUIPAMIENTO EL MEMBRILLO	W U	15.953.113	15.953.113	EXENTO	EXENTO
193-003	I MUNICIPALIDAD DE TEN	EQUIPAMIENTO	W U	5.809.697	5.809.697	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		50					

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.