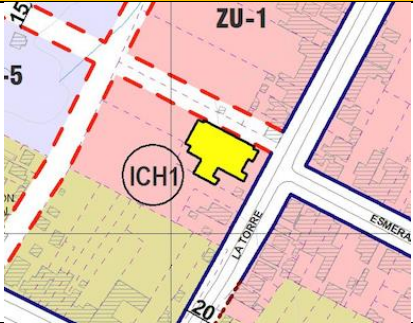



FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				ROL 118-060			
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE							
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO				
Región del Maule	Teno	Latorre	s/n				
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (Arquitecto)				
ICH-1	Casa Familia Acevedo						
2.- PLANO DE UBICACION			3.- FOTO DEL INMUEBLE				
							
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE							
4.1.- VALOR URBANO							
Contribuye en parte al valor urbano al sector, no obstante no representa un elevado aporte al paisaje urbano.							
4.2.- VALOR ARQUITECTÓNICO							
Es característico de un estilo y tipología determinado, sin alcanzar un elevada calidad estética y arquitectónica. A la vez que no tiene un autor reconocido.							
4.3.- VALOR HISTÓRICO							
Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional.							
4.4.- VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL							
Es mencionado como patrimonio por la comunidad aunque no le se asigna un valor elevado.							
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)							
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	INSERTO EN ZCH		
	A	B	C		SI	NO	x
URBANO	1	0	0	1	IDENTIFICACIÓN ZCH		
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3			
HISTÓRICO	2	0	-	2			
ECONOM. Y SOCIAL	1	2	1	4			
VALOR TOTAL				10			
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES							
Servicio de Impuesto Internos (Certificado de Avalú Fiscal)							
"Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", SECPLAN 2014.							

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)				7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN							
ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	1989	POST 1990
SS											
PP	Vivienda										
PS	Vivienda										

7.3.- CALIDAD JURIDICA			7.4.- TENENCIA		
PUBLICO	PRIVADO	X	RÉGIMEN		FORMA
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL		X PROPIETARIO
			PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD	ARRENDATARIO
					OTROS
7.5.- AFECTACIÓN ACTUAL					
Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)	
7.6.- OBSERVACIONES					
Propuesto como Inmueble Patrimonial, por el Plan Regulador de Teno					
(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores					

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE					
8.1.- TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2.- SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3.- TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	x	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	



8.4.- SUPERFICIES		8.5.- ALTURA		8.6.- ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
3.660 m²	1.029 m²			8,0	

8.7.- MATERIALIDAD DEL INMUEBLE		
ESTRUCTURA		TECHUMBRE

8.8.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
8.9.- ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10.- GRADO DE ALTERACIÓN		8.11.- APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	x	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO	
REGULAR	x REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12.- RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTO PATRIMON.	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
El patrimonio inmueble, es escaso, caracterizado por su singularidad y relevancia histórica conforme al patrón de poblamiento de la localidad, en conjunto con patrones culturales tradicionales y relación con el entorno agrícola productivo base de la ocupación del territorio. Se recomienda proteger el escaso inmueble de valor patrimonial existente, a la vez de potenciar su puesta en valor, por lo que se propone que es necesario incorporar protecciones legales e incentivar el reconocimiento del valor arquitectónico del inmueble dispuesto en esta zona centro de la localidad de Teno.

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				ROL				
				10-8				
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE								
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO					
Región del Maule	Teno	Ortuzar	s/n					
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE							
ICH-2	Liceo Viejo							
2.- PLANO DE UBICACION		3.- FOTO DEL INMUEBLE						
								
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE								
4.1.- VALOR URBANO								
Se destaca por su aporte al paisaje urbano y forma parte de un conjunto con un nivel medio de valor patrimonial								
4.2.- VALOR ARQUITECTÓNICO								
No tiene un autor reconocido pero es característico de un estilo y tipología determinado sin alcanzar un elevada calidad estética y arquitectónica								
4.3.- VALOR HISTÓRICO								
Aunque no haya publicaciones al respecto, está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de historia								
4.4.- VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL								
Tiene un estado regular del entorno y del inmueble mismo, viene reconocido por parte de la comunidad como patrimonio importante del lugar.								
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)								
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	INSERTO EN ZCH			
	A	B	C		SI	NO		x
URBANO	2	1	0	3	IDENTIFICACIÓN ZCH			
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3				
HISTÓRICO	1	0	-	1				
ECONOM. Y SOCIAL	1	2	1	4				
VALOR TOTAL				11				
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES								
Servicio de Impuesto Internos (Certificado de Avalúo Fiscal)								
"Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", SECPLAN 2014.								

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)				7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS												
PP		Equip. Educacional										
PS		Equip. Educacional										

7.3.- CALIDAD JURIDICA				7.4.- TENENCIA				
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN			FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO	
					COMUNIDAD		OTROS	
7.5.- AFECTACIÓN ACTUAL								
Declaración de Utilidad Pública				Antejardín		Otros (Especificar)		
7.6.- OBSERVACIONES								
Propuesto como Inmueble Patrimonial, por el Plan Regulador de Teno								

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1.- TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2.- SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3.- TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL	
ESQUINA	PAREADO	X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO	CURVA (otros)

8.4.- SUPERFICIES	8.5.- ALTURA	8.6.- ANTEJARDÍN		
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
2.441 m ²	406 m ²			9,5

8.7.- MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA		TECHUMBRE
------------	--	-----------

8.8.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

8.9.- ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10.- GRADO DE ALTERACIÓN		8.11.- APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	x	REGULAR	x	MUY MODIFICADO	COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO	OTRO	

8.12.- RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTO PATRIMON.		
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO		
SINGULARIDAD	X	NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda proteger el inmueble de conservación histórica, por su reconocimiento social comunitario y aporte significativo al paisaje urbano de la zona de mayor consolidación y data de poblamiento de la localidad. Se advierte aptitud de ser intervenidos por su vocación de uso de edificación de carácter pública.

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				ROL 12-00011				
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE								
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO					
Región del Maule	Teno	Arturo Prat	298					
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (Arquitecto)					
ICH-3	Municipalidad de Teno							
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO DEL INMUEBLE					
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE								
4.1.- VALOR URBANO								
Este edificio de dos pisos, desarrolla su fachada haciendo esquina con la calle Soto Mayor. Tiene dos accesos jerarquizados en una esquina urbana relevante en el sector centro de la ciudad.								
Entorno patrimonial: Enfrenta la Plaza de Armas con visibilidad y accesibilidad a los espacios públicos más significativos de la ciudad.								
4.2.- VALOR ARQUITECTÓNICO								
Es un edificio único gracias a los distintos elementos como: color, línea de fachadas, atrio de acceso, corredores. Tiene muy buen estado de conservación, se destaca por su limpieza en la fachada y sus amplias ventanas.								
4.3.- VALOR HISTÓRICO								
Es un arquitectura tradicional del Valle Central; representativa de la época colonial, como tipología de edificio más moderno por esta época.								
4.4.- VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL								
Inmueble en buen estado de conservación y tiene un entorno caracterizado por el mismo estado. Está identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad dado que es sede de los servicios públicos municipales y es de gran concurrencia y flujos de personas.								
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)								
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	INSERTO EN ZCH			
	A	B	C		SI	NO	x	
URBANO	2	0	0	2	IDENTIFICACIÓN ZCH			
ARQUITECTÓNICO	0	1	1	2				
HISTÓRICO	1	0	-	1				
ECONOM. Y SOCIAL	2	2	2	6				
VALOR TOTAL				11				
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES								
Servicio de Impuesto Internos (Certificado de Avalúo Fiscal)								
"Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", SECPLAN 2014.								

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA																
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN													
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990					
SS																
PP		Oficinas														
PS		Oficinas														
7.3.- CALIDAD JURÍDICA			7.4.- TENENCIA													
PÚBLICO	X	PRIVADO	RÉGIMEN			FORMA										
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL			X			PROPIETARIO			X				
			PROPIEDAD COLECTIVA			COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO							
									OTROS							
7.5.- AFECTACIÓN ACTUAL																
Declaración de Utilidad Pública				Antejardín				Otros (Especificar)								
7.6.- OBSERVACIONES																
Propuesto como Inmueble Patrimonial, por el Plan Regulador de Teno																
(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores																
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE																
8.1.- TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2.- SIST. DE AGRUPAMIENTO				8.3.- TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA				AISLADO				X				HORIZONTAL				X
ESQUINA				X				PAREADO				INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS								CONTINUO				CURVA (otros)				
8.4.- SUPERFICIES				8.5.- ALTURA				8.6.- ANTEJARDÍN								
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS								
2.567 m ²		598 m ²		2				6,0								
8.7.- MATERIALIDAD DEL INMUEBLE																
ESTRUCTURA			Hormigón			TECHUMBRE										
8.8.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE																
Edificio en esquina, con volumen simple de elementos significativos. Relación elemento y su entorno generado a partir de dos volúmenes, que se relacionan con la ciudad.																
8.9.- ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10.- GRADO DE ALTERACIÓN				8.11.- APTITUD PARA REHABILITACIÓN								
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA										
BUENO		X BUENO		X POCO MODIFICADO		X EQUIPAMIENTO		X								
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO										
MALO		MALO		OTRO		OTRO										
8.12.- RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO																
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENTO PATRIMON.								
UBICACIÓN				X SI				MONUMENTO HISTÓRICO								
SINGULARIDAD				NO				X INMUEBLE DE CONS. HIST.								
9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES																
Corresponde a una edificación de carácter pública, de alta singularidad formal, y que otorga valor al entorno urbano del sector centro. Se recomienda su preservación por el significado, identidad y representatividad que tiene para la comunidad.																

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				ROL				
				90091-01				
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE								
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO					
Región del Maule	Teno		s/n					
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (Arquitecto)						
ICH-4	Estación de trenes de Teno							
2.- PLANO DE UBICACION		3.- FOTO DEL INMUEBLE						
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE								
4.1.- VALOR URBANO								
Se destaca por su aporte paisajístico aunque no esta insertado en un entorno que cuenta con las mismas características dado que no hay presencia de más elementos de valor patrimoniales.								
4.2.- VALOR ARQUITECTÓNICO								
Exponente interesante de la arquitectura ferroviaria del siglo XIX con un estilo e tipología propia aunque no alcanza una elevada calidad estética y arquitectónica.								
4.3.- VALOR HISTÓRICO								
Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de historia nacional								
4.4.- VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL								
La comunidad identifica y valora el inmueble como importante para la comunidad aunque el entorno de este último se caracteriza por tener un estado regular								
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)								
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	INSERTO EN ZCH			
	A	B	C		SI	NO	x	
URBANO	2	0	0	2	IDENTIFICACIÓN ZCH			
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3				
HISTÓRICO	2	0	-	2				
ECONOM. Y SOCIAL	1	1	2	4				
VALOR TOTAL				11				
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES								
Servicio de Impuesto Internos (Certificado de Avalúo Fiscal)								
"Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", SECPLAN 2014.								

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	1989	POST 1990
SS												
PP		-										
PS		-										

7.3.- CALIDAD JURIDICA			7.4.- TENENCIA		
PÚBLICO	X	PRIVADO	RÉGIMEN		FORMA
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL		X PROPIETARIO
			PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD	ARRENDATARIO
			OTROS		

7.5.- AFECTACIÓN ACTUAL

Declaración de Utilidad Pública | Antejardín | Otros (Especificar)

7.6.- OBSERVACIONES

Propuesto como Inmueble Patrimonial, por el Plan Regulador de Teno

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1.- TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2.- SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3.- TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	X AISLADO	X HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO	CURVA (otros)

8.4.- SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	8.6.- ANTEJARDÍN
14.707 m²	2.715 m²	1	5	METROS 27,0

8.7.- MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Planchas
Madera		

8.8.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificación en madera de un piso con corredor en todo su perímetro, con ornamentaciones en sus cornisas y capiteles.

8.9.- ESTADO DE CONSERVACIÓN

8.9.- ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10.- GRADO DE ALTERACIÓN		8.11.- APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		X	EQUIPAMIENTO
REGULAR	X REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO	MALO		OTRO		OTRO

8.12.- RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTO PATRIMON.
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	X NO	X INMUEBLE DE CONS. HIST.

9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda preservar el patrimonio inmueble de carácter histórico con relevancia social, con potencial de recuperación de un inmueble para albergar equipamiento público de carácter cultural. Potenciar su puesta en valor, por lo que se propone que es necesario incorporar protecciones legales e incentivar el reconocimiento del valor arquitectónico del inmueble, emplazado en la intersección de los principales corredores.

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				ROL 58-0009			
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE							
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO				
Región del Maule	Teno	RUTA J-440	s/n				
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (Arquitecto)				
ICH-5	Iglesia Nuestra Señora de Begoña						
2.- PLANO DE UBICACION		3.- FOTO DEL INMUEBLE					
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE							
4.1.- VALOR URBANO							
Se destaca por su aporte paisajístico aunque no forma parte de un conjunto de valor patrimonial.							
4.2.- VALOR ARQUITECTÓNICO							
El inmueble es representativo de un determinado estilo aunque no tiene ningún tipo de singularidad relevante como también se tiene que evidenciar que no cuenta con una elevada calidad estética y arquitectónica.							
4.3.- VALOR HISTÓRICO							
No tiene publicación al respecto y no esta vinculada a acontecimiento histórico.							
4.4.- VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL							
El estado del inmueble y del entorno es bueno y es un elemento identificado y valorado como patrimonio importante por parte de la comunidad.							
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)							
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	INSERTO EN ZCH		
	A	B	C		SI	NO	x
URBANO	2	0	0	2	IDENTIFICACIÓN ZCH		
ARQUITECTÓNICO	1	0	1	2			
HISTÓRICO	0	0	-	0			
ECONOM. Y SOCIAL	2	2	2	6			
VALOR TOTAL				10			
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES							
Servicio de Impuesto Internos (Certificado de Avalú Fiscal)							
"Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", SECPLAN 2014.							

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP		oficina									
PS		oficina									

7.3.- CALIDAD JURÍDICA			7.4.- TENENCIA		
PÚBLICO	X	PRIVADO	RÉGIMEN		FORMA
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL		X
			PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD	ARRENDATARIO
					OTROS
7.5.- AFECTACIÓN ACTUAL					
Declaración de Utilidad Pública			Antejardín		Otros (Especificar)
7.6.- OBSERVACIONES					
Propuesto como Inmueble Patrimonial, por el Plan Regulador de Teno					

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE					
8.1.- TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2.- SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3.- TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4.- SUPERFICIES		8.5.- ALTURA		8.6.- ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
3.902 m ²	475 m ²	2		9,0	

8.7.- MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	

8.8.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
Edificio con volumen simple de elementos significativos. Relación elemento y su entorno generado a partir de dos volúmenes, que se relacionan con la ciudad.			

8.9.- ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10.- GRADO DE ALTERACIÓN		8.11.- APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO	MALO		OTRO		OTRO

8.12.- RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTO PATRIMONIO.	
UBICACIÓN		X	SI	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD			NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
Constituye un hito en la localidad de Comalle por su morfología, función, manteniéndose como el único referente de inmuebles con relevancia arquitectónica, tras los efectos del terremoto del 27 F del año 2010 que generó pérdidas de los inmuebles de adobe que caracterizaba la imagen del paisaje del medio construido y la arquitectura tradicional de la localidad. Se recomienda su protección, dada al significativa relevancia social, cuya comunidad le otorga valor patrimonial, salvaguardando elementos de identidad local.