

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
 =====

COMUNA: 07102 TENO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-032	URIBE LLANTEN HUGO Y O	SERRANO 339	W U	9.384.662		49.575	49.575
7-022	GONZALEZ GONZALEZ JERO	SOTOMAYOR 301	W U	16.342.682		86.332	86.332
8-004	OSSES ROMAN CRISTINA I	ESMERALDA 208	W U	4.766.616		25.180	25.180
9-001	INMOBILIARIA NUEVA VIA	LT 1 ESTACION TENO RURAL	W U	157.194.473		830.381	830.381
9-002	INMOBILIARIA NUEVA VIA	LT 3 ESTACION TENO RURAL	W U	57.928.694		306.009	306.009
9-003	INMOBILIARIA NUEVA VIA	LT C ESTACION TENO URBANO	W U	37.220.724		196.619	196.619
9-004	INMOBILIARIA NUEVA VIA	LT B ESTACION TENO URBANO	W U	132.559.400		700.245	700.245
12-005	PENA BENJAMIN	ESMERALDA 281	W U	12.083.681		63.833	63.833
12-026	PUEBLA NAVARRO CARLOS	A PRAT LT 4	W U	7.861.821		41.532	41.532
20-030	MILLAN ROMERO MILO ALA	AV.DR.FAUNDEZ 195	W U	19.793.125		104.557	104.557
22-049	MEJIAS VELIZ MANUEL AL	PSJE B LT 34	W U	6.000.276		31.697	31.697
22-057	HADDAD MOYA GABRIEL RI	ARTURO PRAT 110	W U	18.410.517		97.255	97.255
24-036	LEON GAJARDO MARIETA Y	BELLAVISTA 271	W U	47.843.893		252.736	252.736
24-095	BADILLA ECHEVERRIA ARN	AVDA BELLAVISTA 105	W U	8.527.788		45.049	45.049
24-096	MELLA MORENO PATRICIO	AVDA BELLAVISTA 07	W U	21.860.787		115.481	115.481
25-021	SOTO RIVERA RENE GEUDI	LAUTARO 312	W U	11.525.839		60.887	60.887
27-028	VARGAS MOLINA KRISTIAN	LAUTARO 14 -B	W U	4.156.418		21.958	21.958
28-025	SILVA PINO JUANA	BELLAVISTA	W U	24.213.424		127.908	127.908
28-062	LIZANA ILABACA JACQUEL	BELLAVISTA INTERIOR 204	W U	4.780.225		25.253	25.253
32-013	BARRIOS GARRIDO HERNAN	AV COMALLE LT 12	W U	5.084.980		26.862	26.862
35-004	SILVA JANA ELIANA DEL	AVDA PRINCIPAL 137	W U	5.084.980		26.862	26.862
35-022	NAVARRO VILLALOBOS JUA	AVDA PRINCIPAL LT 6	W U	6.356.225		33.578	33.578
47-142	ARRIAGADA CACERES MARI	LT 8 RESTO HJ 5 PORVENIR	W U	13.346.171		70.502	70.502
47-148	YAMAL ILUFI MARIO HERN	LT 10 HJ 5 PORVENIR	W U	12.553.267		66.313	66.313
49-035	SERVIU REGION DEL MAUL	RESTO LT 2 EL LLANO FDO LA PAL	W U	118.973.269	118.973.269	EXENTO	EXENTO
76-068	INVERSIONES SEPTIMA RE	LT A 2 C 2 SANTA ADELA SUR	W U	72.247.390		381.648	381.648
77-088	FARIAS LIZANA ISNELIA	CAMINO VECINAL LT 2	W U	18.943.933		100.072	100.072
77-089	FARIAS LIZANA NANCY LE	CAMINO VECINAL LT 3	W U	14.409.381		76.119	76.119
77-096	BASAY FARIAS SANDRA PA	LT CAMINO VECINAL S-N	W U	9.976.847		52.704	52.704
105-002	POZO SALINAS HERNAN	LA TORRE LT 14	W U	10.540.053		55.679	55.679
118-046	ROJAS MORALES CAMILO E	LATORRE 208	W U	12.257.012		64.748	64.748
118-083	VILLASECA CARCAMO ALBE	LATORRE 100	W U	12.473.676		65.894	65.894
118-084	VILLASECA CARCAMO ROBE	LATORRE 102	W U	7.707.060		40.714	40.714
140-006	CORNEJO ORTEGA MANUEL	CALLE NUEVA LT 6	W U	13.380.392		70.683	70.683
152-009	PENA ROJAS INES ALICIA	PJE 3 ST 16 81	W U	7.254.842		38.324	38.324
161-014	REYES PEREZ JUAN	CALLE NUEVA 2 LT 30	W U	6.203.675		32.772	32.772
162-001	GONZALEZ VELIZ HERMOSI	PJE B LT 40	W U	6.203.675		32.772	32.772

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 07102 TENO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) (VALOR TRIMES.)
162-005	MELENDEZ GONZALEZ MARI	PJE B LT 36	W U	6.203.675		32.772	32.772
162-006	OYARZUN MORAGA RODRIGO	PASAJE B LT 35	W U	6.203.675		32.772	32.772
174-034	I MUNICIPALIDAD DE TEN	MZ F EQUIPAMIENTO	W U	9.397.042	9.397.042	EXENTO	EXENTO
175-017	I MUNICIPALIDAD DE TEN	MZ E EQUIPAMIENTO	W U	4.017.134	4.017.134	EXENTO	EXENTO
193-002	I MUNICIPALIDAD DE TEN	EQUIPAMIENTO EL MEMBRILLO	W U	15.499.017	15.499.017	EXENTO	EXENTO
193-003	I MUNICIPALIDAD DE TEN	EQUIPAMIENTO	W U	5.644.327	5.644.327	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		43					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.