

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazado
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazado se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 07102 TENO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-032	URIBE LLANTEN HUGO Y O	SERRANO 339	W U	16.652.117		103.453	103.453
7-007	TORREALBA PAVEZ ROSA E	SERRANO	W U	56.186.616		349.060	349.060
7-022	BANCO DEL ESTADO DE CH	SOTOMAYOR 301	W U	23.198.728		144.122	144.122
8-004	OSSES ROMAN CRISTINA I	ESMERALDA 208	W U	6.766.296		42.037	42.037
8-017	SOTELO INOSTROZA PABLO	COMALLE 221	W U	54.419.899		312.506*	338.083
8-021	CONSTRUCTORA E INMOBIL	COMALLE 271	W U	53.523.904		332.517	332.517
8-023	AHUMADA NUNEZ RUBEN	COMALLE 297	W U	34.943.800		217.088	217.088
9-002	EMPRESA DE LOS FERROCA	LT 3 ESTACION TENO RURAL	W U	82.590.270		513.092	513.092
9-003	EMPRESA DE LOS FERROCA	LT C ESTACION TENO URBANO	W U	54.315.063		337.433	337.433
10-009	TORREALBA PAVEZ ROSA E	ORTUZAR 242	W U	51.444.497		319.600	319.600
12-005	PENA BENJAMIN	ESMERALDA 281	W U	21.441.248		133.204	133.204
17-007	ORELLANA GARCIA JUAN	COMALLE 157	W U	56.494.835		350.975	350.975
19-011	SERVIU REGION DEL MAUL	PJE F LOTE 165	W U	7.085.164	7.085.164	EXENTO	EXENTO
20-030	MILLAN ROMERO MILO ALA	AV.DR.FAUNDEZ 195	W U	25.653.748		159.376	159.376
22-049	MEJIAS VELIZ MANUEL AL	PSJE B LT 34	W U	8.109.678		50.383	50.383
22-057	MUNOZ GARRIDO CARLOS A	ARTURO PRAT 110	W U	23.861.758		148.242	148.242
24-029	CONTRERAS CHAVEZ VALER	BELLAVISTA 205	W U	35.410.006		219.985	219.985
24-036	LEON GAJARDO MARIETA Y	BELLAVISTA 271	W U	56.414.784		350.478	350.478
24-095	VIDAL ALVAREZ PEDRO PA	AVDA BELLAVISTA 105	W U	13.662.338		84.878	84.878
24-098	ROJAS CARRENO ROSA HOR	LT 1 DEL LT A 2 AV BELLAVISTA 519	W U	15.743.710		97.808	97.808
24-101	GLADYS DE LAS MERCEDES	AVDA BELLAVISTA ST 1 455	W U	35.543.427		220.814	220.814
24-104	ARTURO SEGUNDO VILLAGR	CALLE BELLAVISTA LT B	W U	17.078.577		106.102	106.102
24-105	SOC ADMINISTRADORA DE	LT A BELLAVISTA 55	W U	11.340.808		70.455	70.455
25-021	SERVICIOS ELECTRICOS E	LAUTARO 312	W U	18.306.070		113.726	113.726
28-025	SILVA PINO JUANA	BELLAVISTA	W U	31.033.788		192.798	192.798
28-036	CONTE BLANCO HECTOR SE	BELLAVISTA LOTE B 144	W U	8.832.488		54.872	54.872
28-062	LIZANA ILABACA JACQUEL	BELLAVISTA INTERIOR 204	W U	7.658.381		47.579	47.579
28-070	NAVARRO GUERRA ELIAS A	LT B AVDA BELLAVISTA 88	W U	10.700.386		66.477	66.477
28-075	DONOSO FREDERICO SERGIO A	AVDA BELLAVISTA 586	W U	20.760.350		128.974	128.974
35-004	SILVA JANA ELIANA DEL	AVDA PRINCIPAL 137	W U	7.085.164		44.017	44.017
39-005	MARIN VELIZ MARIA ELEN	CAMINO INTERIOR S-N	W U	6.576.507		40.857	40.857
39-008	MARIN VELIZ MARCIA CEC	ST 3 CAMINO INTERIOR SN	W U	6.652.416		41.328	41.328
47-142	ARRIAGADA CACERES MARI	LT 8 RESTO HJ 5 PORVENIR	W U	16.686.630		103.667	103.667
47-148	YAMAL ILUFI MARIO HERN	LT 10 HJ 5 PORVENIR	W U	31.738.863		197.178	197.178
49-035	SERVIU REGION DEL MAUL	RESTO LT 2 EL LLANO FDO LA PALMA	W U	182.348.727	182.348.727	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 07102 TENO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
57-143	VILLALOBOS PARRAO LUZ	LT 2 -B DEL LT 2 HIJ. SAN FRANCISCO	W U	54.368.735		337.766	337.766
59-325	JORGE DEL CARMEN SOTO	RESTO ST 1 CALLEJON LIRA	W U	16.636.355		103.354	103.354
76-068	INVERSIONES SEPTIMA RE	LT A 2 C 2 SANTA ADELA SUR	W U	197.887.730		1.229.378	1.229.378
77-088	BASAY FARIAS SANDRA PA	CAMINO VECINAL LT 2	W U	26.977.782		167.600	167.600
77-089	CALDERON MEZAS JUAN CA	CAMINO VECINAL LT 3	W U	20.520.192		127.483	127.483
77-092	FARIAS LIZANA ISNELIA	CAMINO VECINAL LT 6	W U	50.526.103		313.894	313.894
77-096	BASAY FARIAS SANDRA PA	LT CAMINO VECINAL S-N	W U	15.983.869		99.301	99.301
105-002	POZO SALINAS HERNAN	LA TORRE LT 14	W U	13.178.159		81.870	81.870
111-026	I MUNICIPALIDAD DE TEN	DIAGONAL ARAUCARIAS SN	W U	4.607.872	4.607.872	EXENTO	EXENTO
111-027	I MUNICIPALIDAD DE TEN	DIAGONAL ARAUCARIAS PLAZA	W U	9.555.056	9.555.056	EXENTO	EXENTO
117-007	I MUNICIPALIDAD DE TEN	LAS ARAUCARIAS EQUIPNS	W U	6.393.201	6.393.201	EXENTO	EXENTO
118-046	ROJAS MORALES CAMILO E	LATORRE 208	W U	17.399.046		108.092	108.092
118-084	VILLASECA CARCAMO ROBE	LATORRE 102	W U	10.940.309		67.968	67.968
127-004	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LAS ARAUCARIAS 940	W U	18.081.858	18.081.858	EXENTO	EXENTO
128-018	I MUNICIPALIDAD DE TEN	LOTE P.E.A.S.	W U	6.718.942	6.718.942	EXENTO	EXENTO
137-001	MARIA ELENA AHUMADA VA	LT 1 DEL LT 4 SN	W U	9.440.545		58.650	58.650
137-004	BIEN RAIZ CHILE SPA	LT 4 DEL LT 4 SN	W U	15.800.491		98.162	98.162
137-005	BIEN RAIZ CHILE SPA	LT 5 DEL LT 4 SN	W U	16.558.219		102.869	102.869
140-006	CORNEJO ORTEGA MANUEL	CALLE NUEVA LT 6	W U	16.729.416		103.932	103.932
161-014	REYES PEREZ JUAN	CALLE NUEVA 2 LT 30	W U	8.298.144		51.553	51.553
162-001	GONZALEZ VELIZ HERMOSI	PJE B LT 40	W U	8.298.144		51.553	51.553
162-005	MELENDEZ GONZALEZ MARI	PJE B LT 36	W U	8.298.144		51.553	51.553
174-034	I MUNICIPALIDAD DE TEN	MZ F EQUIPAMIENTO	W U	14.566.387	14.566.387	EXENTO	EXENTO
193-002	I MUNICIPALIDAD DE TEN	EQUIPAMIENTO EL MEMBRILLO	W U	22.945.302	22.945.302	EXENTO	EXENTO
193-003	I MUNICIPALIDAD DE TEN	EQUIPAMIENTO	W U	7.707.241	7.707.241	EXENTO	EXENTO
196-001	BUSTAMANTE BUSTAMANTE	LA AURORA 1060	W U	18.517.701		115.042	115.042
TOTAL PREDIOS		61					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.